



RAWE PROJEKT  
R A F A Ł W E S O Ł O W S K I  
• P R A C O W N I A •  
ARCHITEKTURA

UL. LUBELSKA 28  
24-300 OPOLE LUB  
TEL: 667-865-337  
NIP: 717-179-18-22  
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

## ARCHITEKTURA

1. Nazwa obiektu budowlanego:

**REMONT BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH**

2. Adres obiektu: **Tomaszowice 57, 21-008 Tomaszowice, dz. nr ewid. 56/1**

**obr. 25 – Tomaszowice, jedn. ewid. 060907\_2 - Jastków**

3. Inwestor: **Gmina Jastków**

**ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna**

**21-002 Jastków**

4. Kategoria obiektu: **XVII – budynek OSP**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	wrzesień 2024	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Architektura:</b>	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	wrzesień 2024	

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Budynek OSP w Tomaszowicach zlokalizowany jest w miejscowości Tomaszowice 57, 21-008 Tomaszowice (dz. nr 56/1, obr. 25 – Tomaszowice).

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Tomaszowicach to budynek 2 kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek jest rozplanowany na planie prostokąta. Wszystkie wejścia i wjazdy do budynku znajdują się w elewacji południowo-zachodniej. Budynek pokryty jest dachem dwuspadowym pokrytym blachą trapezową o kącie nachylenia 15° (26,79%).

Projekt przewiduje wykonanie remontu wnętrza budynku w zakresie części pomieszczeń w zakresie wskazanym w dalszej części opracowania.

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont budynku OSP w Tomaszowicach.

### 1.2. Podstawa opracowania

- wizja lokalna na działce
- inwentaryzacja budowlana budynku
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie zastosowania materiałów

## 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Projektowany zakres inwestycji nie obejmuje zmian w zakresie istniejących parametrów technicznych obiektów.

- ilość kondygnacji – budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony
  - niski parter– od 2,33 do 2,47m
  - parter– od 2,25 do 3,65m

### Parametry geometryczne obiektu:

Planowany remont nie wpłynie na zmianę parametrów geometrycznych budynku.

• kubatura budynku:	1750,00m <sup>3</sup>
• wysokość budynku:	6,62m
• długość budynku:	10,22m
• szerokość budynku:	31,13m
• kąt nachylenia dachu	15° (26,79%)
• liczba kondygnacji nadziemnych	2
• liczba kondygnacji podziemnych	0
• powierzchnia zabudowy	318,15m <sup>2</sup>

### **3. UKŁAD FUNKCJONALNY I CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W BUDYNKU**

#### **3.1. Przeznaczenie, opis funkcjonalny i program użytkowy opracowywanego budynku:**

Istniejący budynek funkcjonuje, jako siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej i Koła Gospodyń Wiejskich w Tomaszowicach. Zakres opracowania obejmuje remont wybranych pomieszczeń.

Projekt nie obejmuje rozbudowy, nadbudowy, przebudowy czy zmiany sposobu użytkowania budynku – funkcja pozostaje bez zmian.

#### **3.2. Rozwiązania architektoniczne i opis projektowanej kolorystyki**

Istniejący budynek to obiekt rozplanowany na podstawie prostokąta. Budynek pokryty blachą trapezową. W ramach projektu nie przewiduje się remontu i zmiany kolorystyki elewacji budynku.

### **4. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek w części jest dostępny dla osób niepełnosprawnych przez:

- poziom wejścia do części budynku bezpośrednio z poziomu terenu
- pomieszczenie WC dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

### **5. INSTALACJE**

#### **-Branża sanitarna:**

- wykonanie wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji
- przebudowa i wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej części pomieszczeń
- przebudowa i wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej części pomieszczeń

#### **Branża elektryczna:**

- wymiana instalacji elektrycznej – oświetleniowej i gniazd wtykowych w obrębie pomieszczeń objętych remontem
- wykonanie instalacji przyzywowej
- zasilanie central wentylacyjnych i klimatyzatorów w obrębie pomieszczeń objętych opracowaniem

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

NISKI PARTER			
NR	NAZWA	POSADZKA	POW [m <sup>2</sup> ]
0.01	Pom. spotkań	Płytki ceramiczne	41.32
0.02	Schówek	Pos. cementowa	1.02
0.03	Korytarz	Płytki ceramiczne	7.86
0.04	Pom. socjalne	Płytki ceramiczne	8.88
0.05	Przedśionek WC	Płytki ceramiczne	5.20
0.06	WC	Płytki ceramiczne	7.11
0.07	Pom. gospodarcze	Płytki ceramiczne	19.52
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NISKIEGO PARTERU			90.91
WYŻSZY PARTER			
NR	NAZWA	POSADZKA	POW [m <sup>2</sup> ]
1.01	Schody	Konst. stalowa	3.14
1.02	Pom. spotkań	Płytki ceramiczne	38.30
1.03	Łazienka	Płytki ceramiczne	4.04
1.04	Główna sala	Płytki ceramiczne/deski drewniane	156.23
1.05	Pom. gospodarcze	Żywica epoksydowa	4.57
1.06	Łazienka dla niepełnosprawnych	Płytki ceramiczne	7.64
1.07	Pom. gospodarcze	Żywica epoksydowa	45.12
1.08	Pom. gospodarcze	Żywica epoksydowa	6.76
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU			265.80
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM			356,71

## 7. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projektowany zakres inwestycji nie obejmuje zmian w zakresie źródeł ciepła i związanych z nim założeń.

Dla przedmiotowego budynku, będącego podstawą opracowania projektowego przyjęto następujące grubości projektowanych warstw ocieplenia:

- Przegroda [A], [A'], [B] - dla podłogi na gruncie przyjęto styropian podłogowy EPS 100 o gr. 15cm  $\lambda=0,038\text{W/mK}$ , wówczas współczynnik przenikania ciepła przyjmuje wartość  $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  (przy  $t_i > 16^\circ\text{C}$ ) – warunek spełniony,
- Przegroda [D] – dla pasa dolnego dachu - wełna mineralna o gr. 25 cm  $\lambda=0,033\text{W/mK}$  wówczas współczynnik przenikania ciepła przyjmuje wartość  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\max} = 0,15\text{W/m}^2\text{K}$  (przy  $t_i > 16^\circ\text{C}$ ) – warunek spełniony,
- stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż  $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż  $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

Graniczne wartości współczynników przewodzenia ciepła przyjęto wg aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) zgodnie z Załącznikiem nr 2 tabelą Izolacyjności cieplnej przegród ze wskazaniem współczynnika na czas od 31 grudnia 2020r.

## **8. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W BUDYNKU**

### **8.1. Założenia projektowe**

Zgodnie z opracowaną oceną stanu technicznego budynku przewidziano następujący zakres robót budowlanych:

Architektura

- remont posadzki na gruncie w części pomieszczeń
- rozbiórka części ścian działowych oraz wykonanie nowych
- wymiana okien w niezbędnym zakresie
- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz bram stalowych
- malowanie ścian i sufitów wraz z przetrarciem istniejących tynków
- wykonanie nowych tynków dla ścian nowych i dla części ścian istniejących
- wykonanie sufitów z płyt g-k oraz zabudowy kanałów wentylacji mechanicznej w niektórych pomieszczeniach

Branża sanitarna:

- wykonanie wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji
- przebudowa i wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej części pomieszczeń
- przebudowa i wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej części pomieszczeń

Branża elektryczna:

- wymiana instalacji elektrycznej – oświetleniowej i gniazd wtykowych w obrębie pomieszczeń objętych remontem
- wykonanie instalacji przyzywowej
- zasilanie central wentylacyjnych i klimatyzatorów w obrębie pomieszczeń objętych opracowaniem

Prace budowlane wykonać wg projektów branżowych.

### **8.2. Charakterystyka szczegółowa zasadniczych robót budowlanych**

#### **8.2.1. Prace rozbiórkowe**

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**Przed przystąpieniem do prac przy budynku należy wykonać następujące prace przygotowawcze:**

- Zdemontować urządzenia w tym wyposażenie oraz inne niezbędne elementy na potrzeby planowanych prac i remontu
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej oraz stolarki okiennej zewnętrznej wskazanej w części graficznej
- rozbiórka ścian działowych wskazanych w części graficznej
- rozbiórka fragmentów posadzki w celu wykonania nowych posadzek w pomieszczeniach wskazanych w części graficznej
- rozbiórka podłogi na gruncie w pomieszczeniach wskazanych w części graficznej
- powiększenie otworów wskazanych w części graficznej
- rozbiórka części ścian wskazanych w części graficznej
- demontaż istniejących krutek wentylacyjnych wskazanych w części graficznej

Podczas prowadzonych prac należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić elementów, przegród nieprzeznaczonych do rozbiórki. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać niezbędne zabezpieczenia, w tym ogrodzenie terenu, wzmocnienie elementów budynków zagrażających zawaleniem się. Prace należy przeprowadzić z należytą ostrożnością, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Roboty rozbiórkowe należy wykonać sposobem

ręcznym za pomocą narzędzi tradycyjnych ręcznych. Wykluczone jest przechowywanie gruzu i innych materiałów na stropach istniejących. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

#### **8.2.2. Ściany wewnętrzne projektowane**

Wskazane w części graficznej projektowane ściany działowe murowane z bloczka z betonu komórkowego gr. 12 cm kl. 600 układane na zaprawie kl. M5

#### **8.2.3. Stolarka okienna**

Przewidziano w jednym z pomieszczeń (1.07) wymianę stolarki okiennej przewidziano jako nową wykonaną z PCV, z szybami zespolonymi z funkcją rozszczelnienia z nawiewnikami higrosterowanymi. Okna otwierane zabezpieczone przed dostępem owadów. Okna montować w systemie ciepłego montażu celem zminimalizowania mostków termicznych.

Wszystkie nowe okna o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szklenie bezpieczne; kolor wg. rysunków elewacji.

- konstrukcja okien powinna umożliwiać otwieranie 50% powierzchni okien wymaganej dla danego pomieszczenia w stosunku do powierzchni podłogi w przypadku braku wentylacji mechanicznej.
- wykończenie połączenia ościeży z oknem wykonać listwa dylatacyjna z PCV,

##### **Uwagi:**

1. Przed przystąpieniem do zamówienia stolarki, wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji podanych wymiarów okien i drzwi z rzeczywistym ich obmiarem. Podane wymiary w dokumentacji służą jedynie na potrzeby oszacowania ceny ofertowej i nie mogą być brane pod uwagę przy wykonaniu montażu.
2. Projektowane okna wyposażać w klamki
  - Okna montować na kotwy systemowe uszczelnieniem z pianki poliuretanowej
  - Wysokość profilu okiennego min. 80mm, grubość min, 2.5mm
  - Pakiet 3-szybowy

#### **8.2.4. Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

Ślusarka zewnętrzna – profil ciepły o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Szyby zespolone, szkło bezpieczne, niskoemisyjne. Drzwi przeszklone poniżej 90cm od poziomu podłogi muszą być oszkłone szkłem bezpiecznym (właściwy dokument w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych). Zestawienie projektowanej ślusarki wraz z kolorystyką oraz klasą odporności ogniowej – zgodnie z rys.

#### **8.2.5. Brama przemysłowa**

Projektowana brama przemysłowe zewnętrzne stalowe i bramy przemysłowe przesuwne stalowe.

- stalowa, z przeszkleniami oraz z drzwiami
- rygiel wewnętrzny + uchwyt dwustronny
- pancerz bramy z sekcji stalowych
- blacha ocynkowana ogniowo i powlekana poliestrem, o grubości 0,5mm
- wypełnienie z bezfreonowej pianki poliuretanowej o grubości 40mm
- tłoczenie poziome wąskie,
- kolor wewnątrz: biały
- system prowadzenia - konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo
- wał ze sprężynami skrętnymi, wytrzymałość sprężyn min.25.000 cykli
- zabezpieczenie w przypadku zerwania linek, zabezpieczenia w przypadku pęknięcia sprężyn

#### **8.2.6. Podłoga na gruncie**

W pomieszczeniach wskazanych w części graficznej należy całkowicie rozebrać istniejące podłogi na gruncie i wykonać nowe warstwy posadzkowe zgodnie z zakresem poniżej:

Pomieszczenia 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 1.06 – korytarz, przedsionek WC, WC, pom. socjalne, pom. gospodarcze, WC dla niepełnosprawnych

Projektuje się rozbiórkę istniejącej podłogi na gruncie, wykonanie wykopu, a następnie ułożenie nowych warstw posadzkowych:

- płytki ceramiczne
- wylewka betonowa gr. 7,0 cm lub 5,00cm – zgodnie z częścią rysunkową
- folia polietylenowa
- polistyren ekstrudowany gr. 15,0cm
- folia polietylenowa
- płyta betonowa gr. 12,0 cm
- piasek zagęszczony warstwowy gr. 25,0 cm
- grunt rodzimy

W pomieszczeniach mokrych pod warstwę wykończeniową z płytek należy zastosować hydroizolację w formie folii w płynie.

Pomieszczenie 1.04 – główna sala

W części głównej sali projektuje się rozbiórkę istniejącej podłogi na gruncie z desek drewnianych wraz z słupami murowanymi oraz nowych warstw posadzkowych:

- płytki ceramiczne
- wylewka betonowa gr. 7,0 cm
- folia polietylenowa
- polistyren ekstrudowany gr. 15,0cm
- folia polietylenowa
- płyta betonowa gr. 12,0 cm
- piasek zagęszczony warstwowy gr. 68,0 cm
- grunt rodzimy

Ponadto na scenie sali głównej w obrębie podestu/podwyższenia projektuje się rozbiórkę istniejącej warstwy wykończeniowej z desek drewnianych i jej odtworzenie jej z nowych desek drewnianych. Istniejącej schody drewniane przewidziane do rozbiórki. Należy wykonać nowe schody w konstrukcji stalowej z balustradą h-110cm.

#### Pomieszczenie 1.05 – pom. gospodarcze

Projektuje się skucie istniejącej o ok. 5cm (celem zrównania poziomów w budynku), wyrównanie i wykonanie nowej posadzki w zakresie:

- żywica epoksydowa
- warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej zatarta na gładko gr. 2,0 cm
- istniejące warstwy posadzkowe

#### Pomieszczenie 1.07, 1.08 – pom. gospodarcze

Projektuje się wyrównanie i wykonanie nowej warstwy wykończeniowej posadzki w zakresie:

- żywica epoksydowa
- warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej zatarta na gładko gr. 2,0 cm
- istniejące warstwy posadzkowe

#### **8.2.7. Wyjścia na strych**

W pomieszczeniu 1.02 (Pom. spotkań) przewiduje się montaż wylazu strychowego w formie systemowego wylazu wyposażonego w rozkładane schody strychowe stalowe. Kłapa wylazu termoizolacyjna spełniająca współczynnik 1 W/m<sup>2</sup>K.

#### **8.2.8. Docieplenie stropu**

W budynku przewiduje się docieplenie stropu między częścią ogrzewaną i nieogrzewaną – wełną mineralną gr. 25cm. W miejscach, gdzie znajduje się istniejąca płyta stropowa – wykonać paroizolację i ułożyć wełnę, w miejscu, gdzie jest strop podwieszany – wykonać nowy sufit z płyt g-k, paroizolację oraz ułożyć warstwę wełny.

#### **8.2.9. Centrala wentylacyjna zewnętrzna**

Centralę zewnętrzną projektuje się w obrębie elewacji północno-wschodniej, posadowioną na stalowej podkonstrukcji na betonowych stopach fundamentowych.

### **9. Roboty wykończeniowe**

#### **9.1. Prace wewnętrzne wykończeniowe**

Z uwagi na planowane prace przewidziano remont części pomieszczeń w zakresie wskazanym w części rysunkowej

##### **a) Posadzki**

W obrębie pomieszczeń wskazanych w części graficznej przewiduje się wymianę lub wykonanie nowej posadzki w formie płytek ceramicznych, desek drewnianych lub żywicy epoksydowej:

- **Płytki ceramiczne posadzkowe**

Posadzki pomieszczeń antypoślizgowe, posiadające atest do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Płytki posadzkowe układane na kleju elastycznym, rozkładanym na całej powierzchni, zakończone cokołem szer. min.10cm z listwą wykańczającą. Fugowanie płytek fugą elastyczną, nienasiąkliwą w kolorze dobranym do płytek. Zastosowane płytki muszą się charakteryzować się odpowiednią odpornością na płamienie, działanie związków chemicznych dla danego typu pomieszczenia. Klasa ścieralności płytek IV. Twardość powierzchniowa płytek 7-8 w skali Mohsa.

Podłogi w pomieszczeniach powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwoczyszczone, niepyłące, nieśliskie oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne. Cokoliki przypodłogowe do wys. ok. 10cm powinny być wykonane z materiału o tych samych właściwościach co posadzka, zakończone systemową listwą aluminiową.



Podłoża podłogowe cementowe z betonu B15, zbrojone zbrojeniem rozproszonym, zacierane na gładko, pod wykładziny rulonowe wykończone zaprawami samopoziomującymi.

### WYKOŃCZENIE PROJEKTOWANYCH POSADZEK



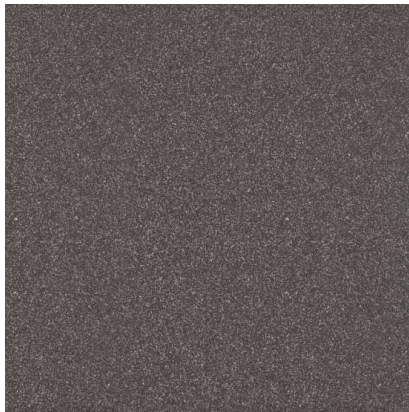
#### **POSADZKA Z PŁYTEK**

##### **Pomieszczenia 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 1.06**

*Poglądowy wygląd i kolorystyka płytek 60x60cm – płytki imitujące beton*

*Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia*

*Ze względu na różnorodność wzorników poszczególnych producentów kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym*



#### **GRES TECHNICZNY**

##### **Pomieszczenia 0.07**

*Poglądowy wygląd i kolorystyka płytek 30x30cm*

*Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia*

*Ze względu na różnorodność wzorników poszczególnych producentów kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym*



#### **POSADZKA Z PŁYTEK**

##### **Pomieszczenie 1.04**

*Poglądowy wygląd i kolorystyka płytek 20x60cm – płytki imitujące drewno.*

*Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia*

*Ze względu na różnorodność wzorników poszczególnych producentów kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym*

- **Posadzka z żywicy epoksydowej**

W pomieszczeniach wskazanych w części graficznej:

Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki.

Warstwa wyrównawcza pod posadzki, wykonana z betonu żywicznego na całej powierzchni, w celu wyrównania podłoża.

Zakres prac związanych z wykonaniem warstwy samopoziomującej:

- ułożenie – wylewanie warstwy samopoziomującej,
- równomierne rozprowadzenie warstwy,
- wstrzymanie prac do czasu uzyskania pełnej wytrzymałości mechanicznej warstwy wyrównawczej,

Posadzki z żywicy polimerowej.

Wykonanie posadzki grub. 2-3 mm z żywicy epoksydowej – warstwa kończąca (nawierzchniowa)

Zakres prac związanych z wykończeniem posadzki obejmuje;

- ułożenie przez wylewanie żywicy epoksydowej, antypoślizgowej warstwy nawierzchniowej posadzki antypoślizgowej, wysycanej kolorowym kruszywem w wybranym kolorze w technologii zasypywanej,
- wstrzymanie kolejnych prac do czasu uzyskania pełnej wytrzymałości mechanicznej posadzki.

Wykonanie i uszczelnienie szczelin dylatacyjnych .

Wypełnienie szczelin dylatacyjnych - elastyczną żywicą epoksydową.

Zakres prac związanych z wypełnieniem szczelin obejmuje:

- wykonanie szczelin dylatacyjnych,
- przygotowanie podłoża do wypełnienia szczelin dylatacyjnych z żywicy epoksydowej,
- wypełnienie dylatacji żywicą epoksydową.

Wykonanie cokołów przyściennych.

Wykonanie cokołów z żywicy epoksydowych z wyobleniem kąta prostego,

Zakres prac związanych z wykonaniem cokołów przyściennych obejmuje;

- wykonanie cokołów przyściennych z wyobleniem kąta prostego - ściana –podłoga – podłoga żywicą epoksydową
- wstrzymanie kolejnych prac do czasu uzyskania pełnej wytrzymałości mechanicznej cokołów.

- b) Ściany**

W pomieszczeniach takich jak: WC - ściany muszą być pokryte materiałem łatwozmywalnym, nienasiąkliwym, nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci – do wysokości, co najmniej 2,05 m, mierząc od poziomu podłogi - np. glazura.

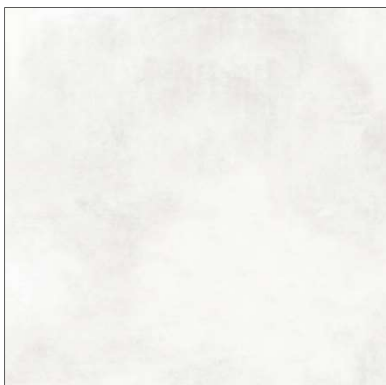
W obrębie pomieszczenia socjalnego w części graficznej projektuje się pas z płytek ceramicznych o wysokości 0,60m i szerokości wg. rysunku. (w obrębie aneksu kuchennego).

W pomieszczeniach wskazanych w części graficznej zaprojektowano wykończenie ścian wewnętrznych płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości pomieszczenia.

Pozostałe ściany po uprzednim przygotowaniu tynków istniejących malowane farbą silikonową lub wg. wyboru Inwestora.

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni. Połączenia ścian i podłogi w miarę możliwości należy wykonać jako zaokrąglone w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji.

## WYKOŃCZENIE ŚCIAN Z PŁYTEK CERAMICZNYCH

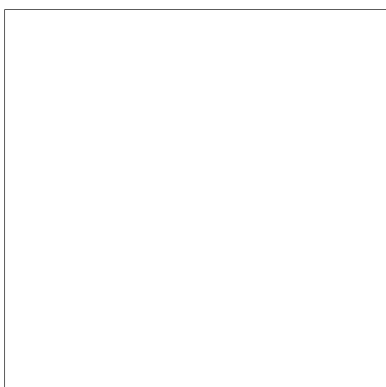


### **PŁYTKI CERAMICZNE ŚCIENNE**

**60x60cm – płytki białe**

**W pomieszczeniach 0.03, 0.04, 0.05, 0.06 i 1.06**

*Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia. Ze względu na różnorodność wzorników poszczególnych producentów kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym.*



### **PŁYTKI CERAMICZNE ŚCIENNE**

**60x30cm lub 40x40cm – płytki białe**

**W pomieszczeniu 0.07**

*Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia. Ze względu na różnorodność wzorników poszczególnych producentów kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym.*



### **Poglądowy wygląd i kolorystyka płytek**

**60x160cm – płytki imitujące lastryko**

**W pomieszczeniach 0.03, 0.04, 0.05, 0.06 i 1.06**

*Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia. Ze względu na różnorodność wzorników poszczególnych producentów kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym.*

## **9.2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

Projektowane oznaczone w części graficznej drzwi wewnętrzne płytowe i stalowe zgodnie z zestawieniem stolarki. Drzwi powinny mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Drzwi pomieszczeń wskazanych w zestawieniu wyposażać w podcięcia lub otwory nawiewowe w dolnej części skrzydła o powierzchni otworu min. 0,022m<sup>2</sup>. Część skrzydeł drzwiowych wyposażonych w samozamykacze.

Podane wymiary drzwi należy rozumieć, jako wymiary w świetle ościeżnicy, przy czym grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać tego wymiaru.

Zestawienie projektowanej stolarki, zastosowane materiały, klasy odporności ogniowej – zgodnie z rys.

### **9.3. Tynki wewnętrzne i malowanie ścian i sufitów**

W pomieszczeniach takich jak: WC, pomieszczeniu porządkowym - ściany muszą być pokryte materiałem łatwozmywalnym, nienasiąkliwym, nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci – do wysokości, co najmniej 2,05 m, mierząc od poziomu podłogi. W projekcie rozróżniono pomieszczenia, w których przewiduje się wykonanie materiału łatwo zmywalnego z płytek lub z okładzin ściennych.

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni. Połączenia ścian i podłogi w miarę możliwości należy wykonać jako zaokrąglone w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji.

#### **Wykończenie ścian:**

Pomieszczenia: 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07

Przetarcie istniejących tynków na ścianach istniejących, oczyszczenie z zabrudzeń i odspojeń, uzupełnienie ubytków tynkami wewnętrznymi cementowo-wapiennymi kat. III oraz wykonanie gładzi. Przygotowaną powierzchnię należy pomalować farbą lateksową. Na nowych ścianach wykonać nowe tynki i następnie malować lub wykonać tynki w zależności od pomieszczenia. W pomieszczeniach płytki na pełną wysokość pomieszczeń.

Pomieszczenia: 1.04, 1.05, 1.07, 1.08

Przetarcie istniejących tynków na ścianach istniejących, oczyszczenie z zabrudzeń i odspojeń, uzupełnienie ubytków tynkami wewnętrznymi cementowo-wapiennymi kat. III oraz wykonanie gładzi. Przygotowaną powierzchnię należy pomalować farbą lateksową.

Pomieszczenia: 1.06

Wykonanie płytek ściennych na wys. 2,70m.

#### **Wykończenie sufitów- malowanie:**

Zgodnie z częścią rysunkową, gdzie zaznaczono rozmieszczenia projektowanych sufitów przewidziano w obrębie objętej opracowaniem części budynku remont istniejących sufitów lub wykonanie sufitów z płyt g-k lub płyt g-k akustycznych. W pomieszczeniach mokrych – WC należy zastosować płyty g-k wodoodporne.

Sufit akustyczny, klasa odporności na uderzenia 1A, odporność na wilgoć do 100% wilgotności względnej powietrza, wskaźnik pochłaniania dźwięku 0,75, reakcja na ogień klasa A1

Pomieszczenia: 0.03, 0.04, 0.05, 0.06

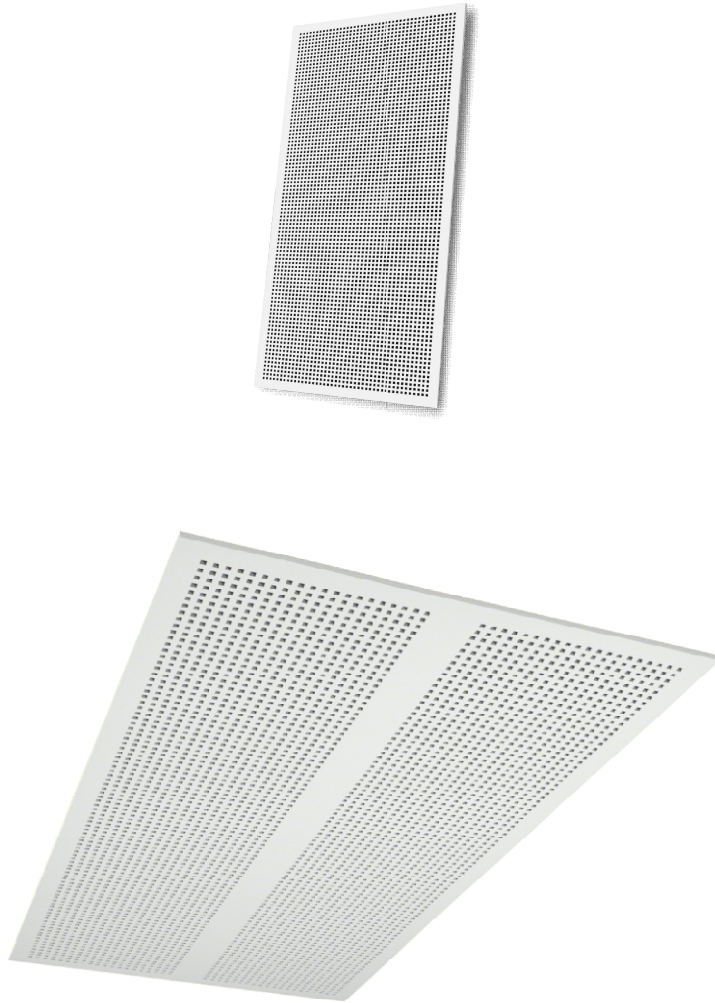
Przetarcie istniejących tynków na sufitach, oczyszczenie z zabrudzeń i odspojeń, uzupełnienie ubytków tynkami wewnętrznymi cementowo-wapiennymi kat. III oraz gładzi. Przygotowaną powierzchnię należy pomalować farbą lateksową. Obudowa kanałów wentylacyjnych płytą g-k na ruszcie.

Pomieszczenia: 0.07

Wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo-wapiennymi kat. III oraz gładzi. Przygotowaną powierzchnię należy pomalować farbą lateksową.

Pomieszczenia: 1.04

Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k akustycznych



***Poglądowy wygląd i kolorystyka płyt akustycznych sufitowych***

*Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia*

*Ze względu na różnorodność wzorników poszczególnych producentów kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym*

Pomieszczenia: 1.01, 1.02, 1.03, 1.06

Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k

Pomieszczenia: 1.05, 1.07, 1.08

Przetarcie istniejących tynków na sufitach, oczyszczenie z zabrudzeń i odspojień, uzupełnienie ubytków tynkami wewnętrznymi cementowo-wapiennymi kat. III oraz gładzi. Przygotowaną powierzchnię należy pomalować farbą lateksową.

Uwagi ogólne:

Podłoże pod farbę zaszpachlować białą gładzią gipsową. Przed nałożeniem gładzi należy przygotować podłoże. Podłoże powinno być czyste, zwarte, nośne i wolne od zatluszczeń. Farby, luźne ziarnka piasku i tynku oraz wszelkie warstwy trwale niezwiązane z podłożem należy usunąć.

Podłoża chłonne zagruntować emulsją gruntującą. Powłoki malarskie wykonać farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie.

Podłoże pod farbę zagruntować wodorozcieńczalnym środkiem go gruntowania. Powłoki wykonać w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym i Projektantem na etapie wykonawczym.

Narożniki ścian przy głównych traktach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi narożnikami stalowymi podtynkowymi.

Ściany murowane wykończone zaprawą tynkarską zróżnicowaną w zależności od przeznaczenia pomieszczenia: tynki cementowo wapienne zacierane kat. III.

Ściany powyżej wysokości okładzin

Farba matowa, bezemisyjna farba lateksowa. Klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300.

- Gęstość EN ISO 2811 21,5 g/cm<sup>3</sup>
- Zawartość części stałych VIQP 033/VILS 001 (Sto intern) 59
- Odczyn pH VIQP 011 (Sto intern) 7,5 8,5
- Odporność na szorowanie na mokro PN EN 13 300 5)
- Zdolność krycia PN EN 13 300 6)
- Stopień bieli CIE 79
- Połysk PN EN 13 300 2,0 3)
- Współczynnik odbicia rozproszonego DIN 5033 9 88 Y
- Gęstość strumienia dyfuzji pary wodnej V PN EN ISO 7783 2 1) 230 290 g/(m<sup>2</sup>·d)
- Współczynnik dyfuzji pary wodnej sd PN EN ISO 7783 2 1) 0,07 0,102)
- Współczynnik dyfuzji pary wodnej μ 4) PN EN ISO 7783 2 1) 600 90
- Grubość powłoki EN 1062 1 110 130 μm

Ściany poniżej wysokości okładzin

Farba o wysokiej odporności na obciążenia mechaniczne. Klasa 1 odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300.

Odporna na działanie środków dezynfekujących, posiadająca właściwości odkażające.

- Gęstość EN ISO 2811 2 1,36±0,03 g/cm<sup>3</sup> 1)
- Ekwiwalentna grubość warstwy powietrza sd PN EN ISO 7783 2 3) 3,0 2) m
- Wsp. dyfuzji pary wodnej μ 4) PN EN ISO 7783 2 3) 15000 17000
- Gęstość strumienia dyfuzji pary wodnej V PN EN ISO 7783 2 3) 6,6 7,1 g/(m<sup>2</sup> d)\

Farba jedwabście matowa (średni połysk), bezemisyjna. Klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300.

Wymagania dla ścian i sufitów:

-Mechaniczne

1. Odporność na szorowanie na mokro klasa 2 lub wyższa Higieniczne
2. Odporność na środki dezynfekujące
3. Brak oddziaływania na powietrze w pomieszczeniu

#### **9.4. Obudowa kanałów wentylacyjnych**

W pomieszczeniach oznaczonych w cz. graficznej przewiduje się obudowanie kanałów wentylacyjnych przy użyciu płyt g-k na stelażu stalowym. W pomieszczeniach mokrych – WC należy zastosować płyty g-k wodoodporne.

### 9.5. Zabudowa systemowa HPL

Kabiny WC HPL:

- Ścianka z płyty litego laminatu HPL
- Drzwi z płyty litego laminatu HPL
- Stopa(nóżka) z rozetami
- Zawiasy, pochwyt, zamki, gałka, indykator zamknięcia, mechanizm awaryjnego otwierania

Specyfikacja materiałowa:

- wysokość systemu wynosi 2000 mm w tym konstrukcja nośna (stopy) do wysokości 150 mm,
- ściany kabin wykonane z płyty HPL grubości 12 mm,
- pionowe okrągłe profile średnicy 40 mm, na pełną wysokość kabin, ze zintegrowanymi profilami drzwiowymi
- stopy aluminiowe lakierowane proszkowo wg. dostępnej kolorystyki RAL (uzgodnić na etapie zamawiania produktu)
- stopy tworzą jednolitą konstrukcję wraz z profilami pionowymi, posiadają rozety mocowane do podłoża za pomocą śrub
- zamontowane trzy zawiasy samozamykające ze stali nierdzewnej
- wyposażenie: gałka niełamiwego nylonu z indykatorem wolne/zajęte i mechanizmem awaryjnego otwierania
- gałka i sygnalizacja zamknięcia wykonane z tworzywa sztucznego
- zawiasy, pochwyt, zamki, zamknięcia ze stali nierdzewnej,

W obrębie pomieszczeń umywalni kabiny natryskowe jako pełne ścianki na brodzikach, i wydzielić przy zastosowaniu systemowych ścianek HPL z drążkami i zasłonami prysznicowymi, montowanymi zgodnie z zaleceniami producenta.



***Poglądowy wygląd kabiny HPL  
w pomieszczeniu WC,  
Wzór kolorystyczny do ustalenia  
na etapie wykonawczym***

*Zdjęcie ma charakter poglądowy,  
a ich wskazanie ma na celu  
zobrazowanie*

*Ze względu na różnorodność wzorników poszczególnych producentów kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem  
i Zamawiającym na etapie wykonawczym*

## **10. WYPOSAŻENIE**

Wszystkie zaproponowane przez wykonawcę materiały urządzenia, elementy i technologie powinny spełniać wskazane w projekcie parametry techniczne, estetyczne i formalno-prawne, a przed skierowaniem do realizacji powinny być zaakceptowane przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Inwestora.

Wszystkie urządzenia, materiały, elementy i technologie, powinny posiadać przewidziane prawem i odpowiednimi przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atesty i certyfikaty.

Ze względu na projektowany remont w pomieszczeniach należy zapewnić wyposażenie. Wyposażenie wszystkich pomieszczeń musi posiadać niezbędne atesty i certyfikaty (dokumenty do wglądu służb kontrolnych).

Wszystkie oferowane i dostarczone elementy wyposażenia muszą być wykonane zgodnie z normami dotyczącymi jakości ich wykonania i mieć powierzchnię łatwą do utrzymania czystości i odporną na zarysowania.

Oferent ma obowiązek przekazać próbki wykończenia płyt meblowych oraz ich kolorystykę i uzyskać na ich zastosowanie zgodę Inwestora. Dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, zmianę projektu mebla, bądź zaproponowanie gotowego produktu w podobnym charakterze wizualnym. Oferent może proponować własne rozwiązania technologiczne, najlepsze dla tego rodzaju inwestycji, które umożliwią realizację założeń projektowych w możliwie najwierniejszy i najlepszy sposób.

Wszystkie gniazda elektryczne, do których będą miały dostęp dzieci, należy zabezpieczyć zaślepkami z wysokiej jakości tworzywa sztucznego, pasujących do gniazd z bolcem i bez.



## 11. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektowana wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z włącznikami i gniazdami w pomieszczeniach objętych opracowaniem.

Instalacje wg projektu branżowego.

## 12. INSTALACJE SANITARNE

Projektowane wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji we wskazanych pomieszczeniach, a także niezbędne zmiany w zakresie instalacji wod-kan.

Prace przeprowadzić zgodnie z projektem branżowym.

## 13. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Istniejący obiekt, objęty opracowaniem, mieści się w grupie budynków niskich (N) i z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania jest sklasyfikowany jako **ZL III**.

Dla tego typu obiektu została określona przepisami wymagana klasa "D" odporności ogniowej. Elementy budynku takie jak konstrukcja nośna, konstrukcja dachu, stropów, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, przekrycie dachu są zgodne z wymaganymi parametrami odporności ogniowej elementów dla klasy "D".

Projektowany zakres inwestycji nie obejmuje zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków i warunków ewakuacji w budynku.

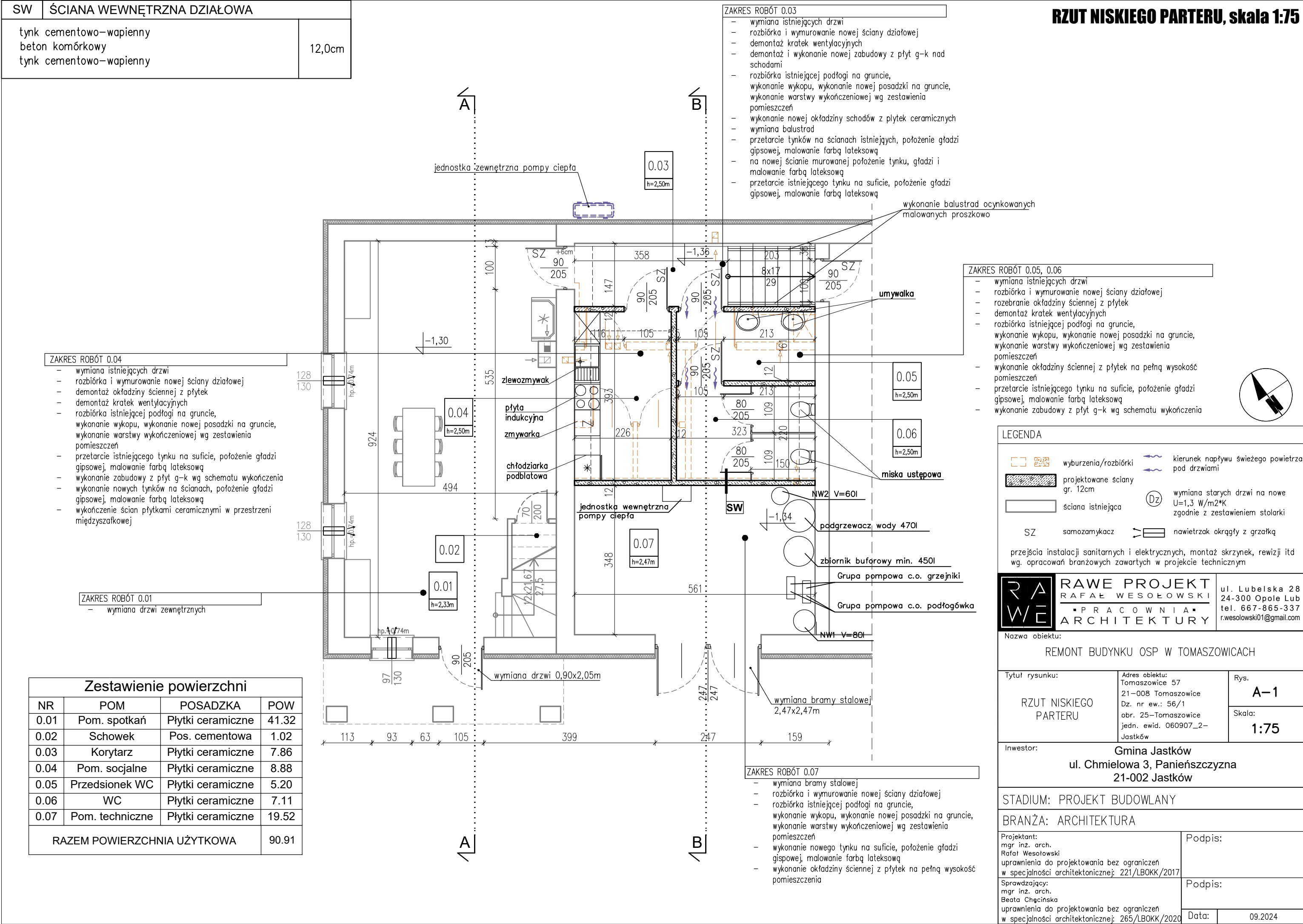
### UWAGI KOŃCOWE

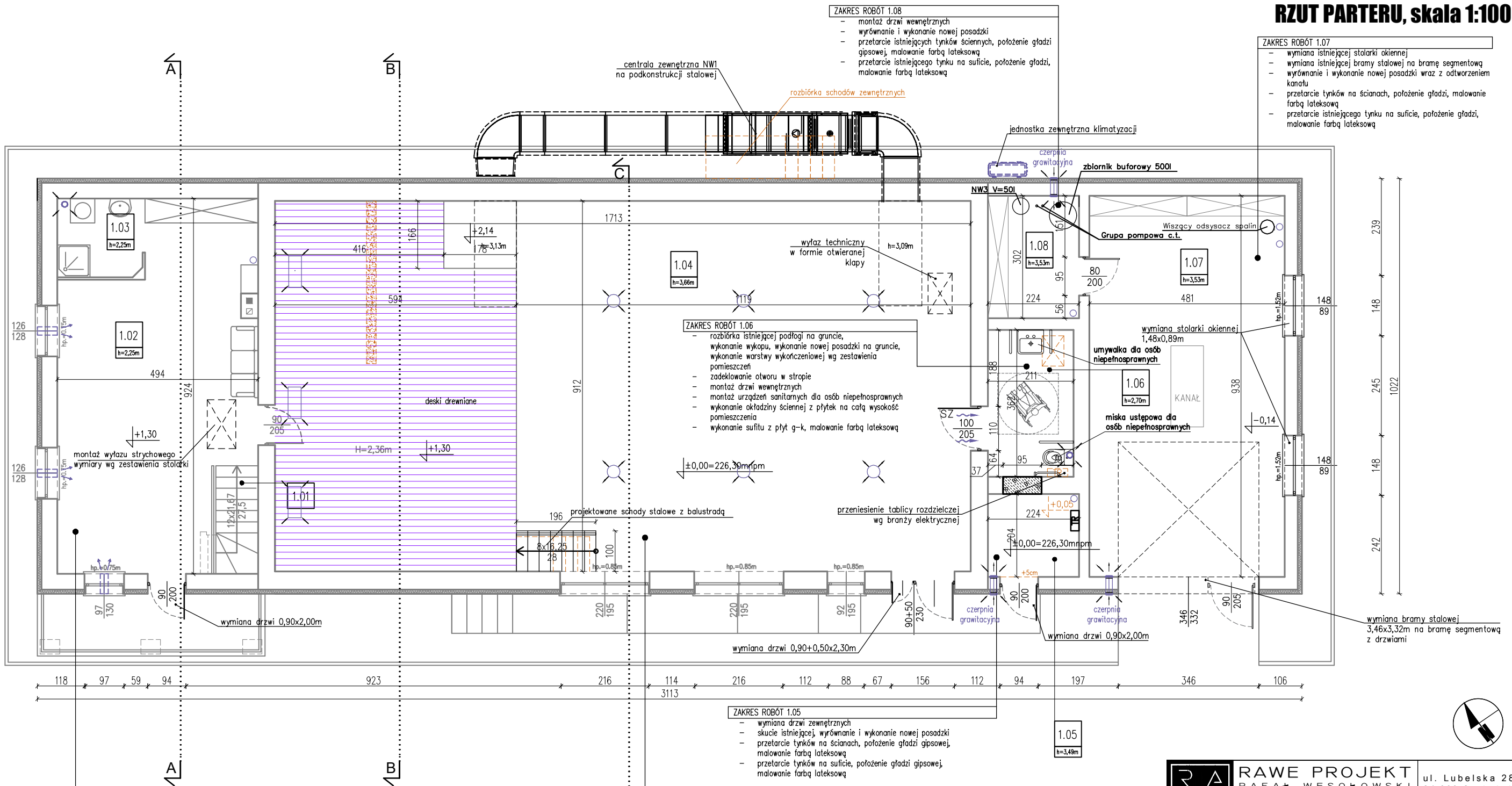
Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Stosować wytyczne i zalecenia producentów materiałów budowlanych i całych systemów. Zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać wymagane prawem aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia. W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z projektantem lub doradcami technicznymi poszczególnych systemów.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	wrzesień 2024	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	wrzesień 2024	

SW	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA
tynk cementowo-wapienny beton komórkowy tynk cementowo-wapienny	12,0cm

RZUT NISKIEGO PARTERU, skala 1:75





- ZAKRES ROBÓT 1.02**
- wymiana drzwi zewnętrznych
  - montaż wylazu strychowego
  - wykonanie sufitu z płyt g-k, malowanie farbą lateksową

- ZAKRES ROBÓT 1.08**
- montaż drzwi wewnętrznych
  - wyrównanie i wykonanie nowej posadzki
  - przetarcie istniejących tynków ściennych, położenie gładzi gipsowej, malowanie farbą lateksową
  - przetarcie istniejącego tynku na suficie, położenie gładzi, malowanie farbą lateksową

- ZAKRES ROBÓT 1.07**
- wymiana istniejącej stolarki okiennej
  - wymiana istniejącej bramy stalowej na bramę segmentową
  - wyrównanie i wykonanie nowej posadzki wraz z otworem kanału
  - przetarcie tynków na ścianach, położenie gładzi, malowanie farbą lateksową
  - przetarcie istniejącego tynku na suficie, położenie gładzi, malowanie farbą lateksową

- ZAKRES ROBÓT 1.06**
- rozbiórka istniejącej podłogi na gruncie, wykonanie wykopu, wykonanie nowej posadzki na gruncie, wykonanie warstwy wykończeniowej wg zestawienia pomieszczeń
  - zadekowanie otworu w stropie
  - montaż drzwi wewnętrznych
  - montaż urządzeń sanitarnych dla osób niepełnosprawnych
  - wykonanie okładziny ściennej z płytek na całą wysokość pomieszczenia
  - wykonanie sufitu z płyt g-k, malowanie farbą lateksową

- ZAKRES ROBÓT 1.05**
- wymiana drzwi zewnętrznych
  - skucie istniejącej, wyrównanie i wykonanie nowej posadzki
  - przetarcie tynków na ścianach, położenie gładzi gipsowej, malowanie farbą lateksową
  - przetarcie tynków na suficie, położenie gładzi gipsowej, malowanie farbą lateksową

- ZAKRES ROBÓT 1.04**
- wymiana drzwi zewnętrznych
  - rozbiórka istniejącej podłogi na gruncie wraz z słupami murewanymi, zasypanie wolnej przestrzeni, wykonanie nowej posadzki na gruncie, wykonanie warstwy wykończeniowej wg zestawienia pomieszczeń
  - demontaż i wykonanie nowej podłogi z desek struganych na scenie
  - rozbiórka schodów drewnianych, montaż schodów stalowych z balustradą
  - przetarcie tynków na ścianach, położenie gładzi gipsowej, malowanie farbą lateksową
  - wykonanie sufitu z płyt g-k akustycznych, malowanie farbą lateksową

**LEGENDA**

- wyburzenia/rozbiorczy
- projektowane zamurowanie otworu
- ściana istniejąca
- nawietrzak okrągły
- wywietrzak elektryczny ścienny
- kierunek napływu świeżego powietrza pod drzwiami
- wymiana starych okien na nowe wraz parapetami zewnętrznymi oraz wewn. U=0,9 W/m2\*K
- wymiana starych drzwi na nowe U=1,3 W/m2\*K zgodnie z zestawieniem stolarki
- przebiegi instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż skrzynek, rewizji itd wg. opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym

Zestawienie powierzchni			
NR	POM	POSADZKA	POW
1.01	Schody	Konst. stalowa	3.14
1.02	Pom. spotkań	Płytki ceramiczne	38.30
1.03	Łazienka	Płytki ceramiczne	4.04
1.04	Główna sala	Deski drewniane/Płytki ceramiczne	156.23
1.05	Pom. gospodarcze	Żywica epoksydowa	4.57
1.06	Łazienka dla niepełnosprawnych	Płytki ceramiczne	7.64
1.07	Pom. gospodarcze	Żywica epoksydowa	45.12
1.08	Pom. gospodarcze	Żywica epoksydowa	6.76
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			265.80

**RAW PROJEKT**  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
PRACOWNIA  
ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28  
24-300 Opole Lub  
tel. 667-865-337  
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

REMONT BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH

Tytuł rysunku:

RZUT PARTERU

Adres obiektu:

Tomaszowice 57  
21-008 Tomaszowice  
Dz. nr ew.: 56/1  
obr. 25-Tomaszowice  
jedn. ewid. 060907\_2-Jastków

Rys.

**A-2**

Skala:

**1:100**

Inwestor:

Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch.  
Rafał Wesółowski  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017

Podpis:

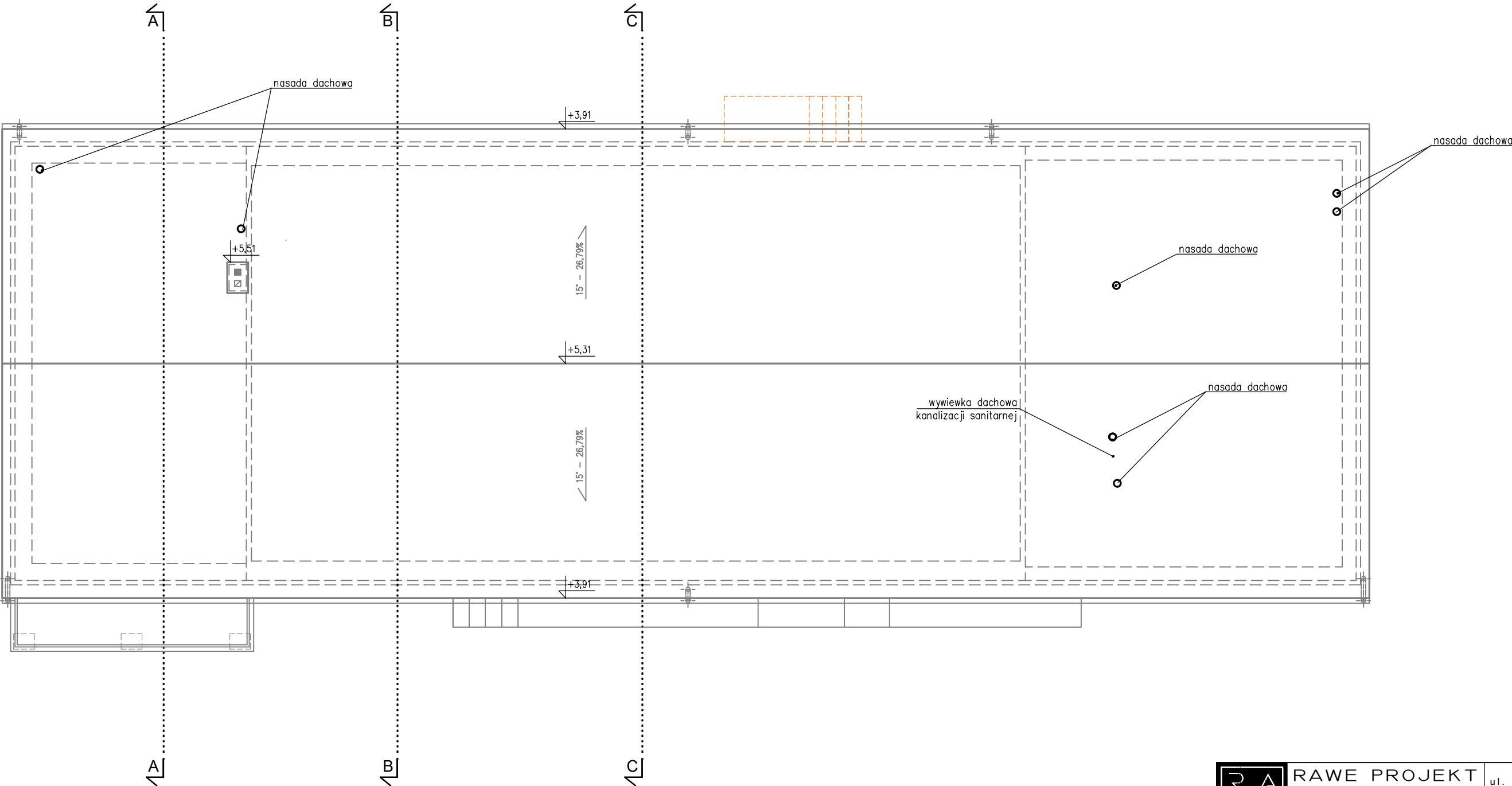
Sprawdzający:

mgr inż. arch.  
Beata Chęcińska  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020

Podpis:

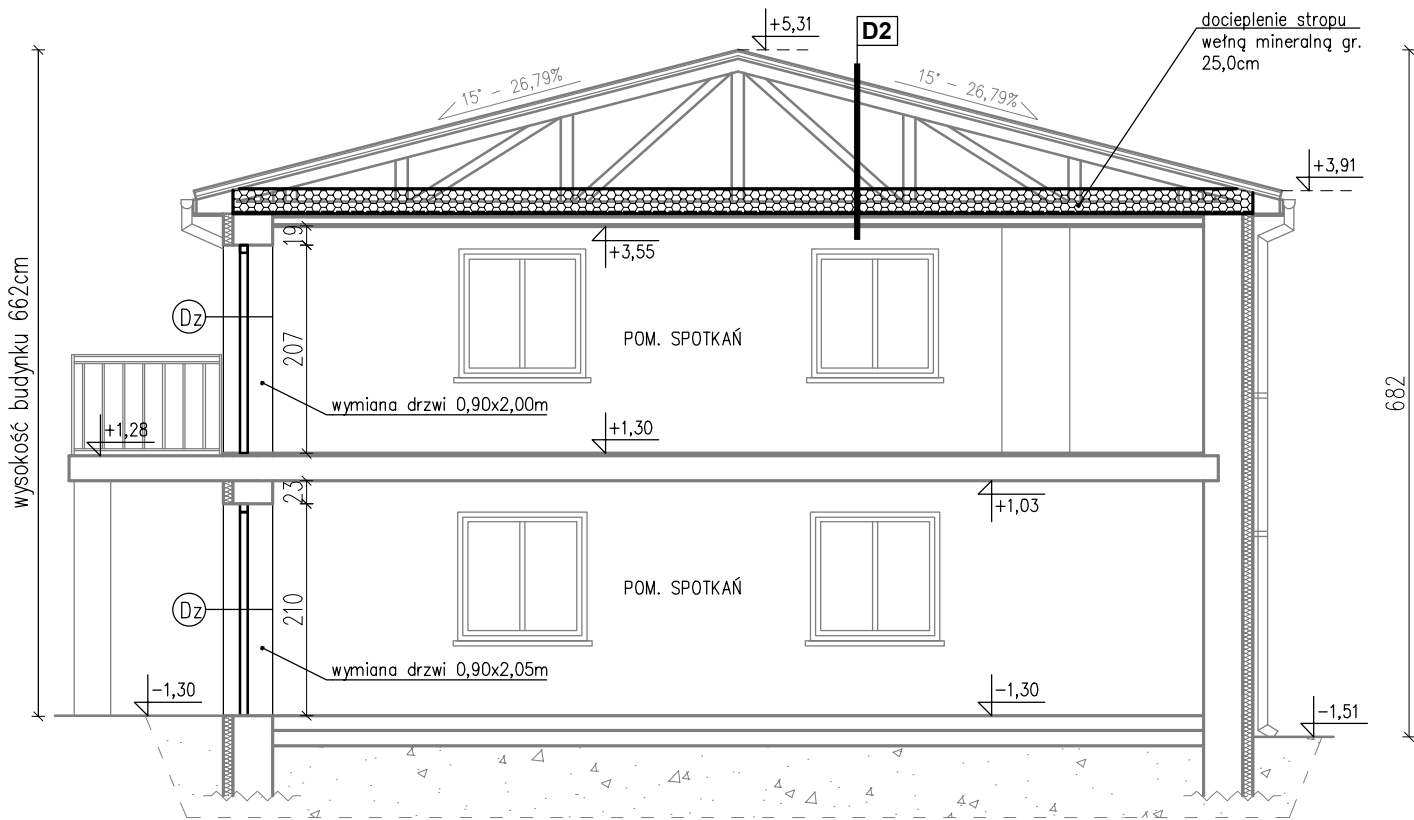
Data:

09.2024







<div><div><div>R</div><div>A</div><div>W</div><div>E</div></div><div>RAWES</div></div> <div>RAFAŁ WESOŁOWSKI</div> <div>PRACOWNIA</div> <div>ARCHITEKTURY</div>		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
Nazwa obiektu:			
REMONT BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH			
Tytuł rysunku:		Adres obiektu:	
RZUT DACHU		Tomaszowice 57	
		21-008 Tomaszowice	
		Dz. nr ew.: 56/1	
		obr. 25-Tomaszowice	
		jedn. ewid. 060907_2-	
		Jastków	
Inwestor:		Rys.	
		A-3	
		Skala:	
		1:100	
Gmina Jastków			
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna			
21-002 Jastków			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant:		Podpis:	
mgr inż. arch.			
Rafał Wesółowski			
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń			
w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017			
Sprawdzający:		Podpis:	
mgr inż. arch.			
Beata Chęcińska			
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń			
w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020			
Data:		09.2024	

PRZEKRÓJ A-A, skala 1:75



LEGENDA

-  wyburzenia/rozbiórki
-  projektowane zamurowanie otworu
-  ściana istniejąca
-  wymiana starych drzwi na nowe U=1,3 W/m<sup>2</sup>\*K zgodnie z zestawieniem stolarki



**RAWE PROJEKT**  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
▪ PRACOWNIA ▪  
ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28  
24-300 Opole Lub  
tel. 667-865-337  
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:  
**REMONT BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH**

Tytuł rysunku: <b>PRZEKRÓJ A-A</b>	Adres obiektu: Tomaszowice 57 21-008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 56/1 obr. 25-Tomaszowice jedn. ewid. 060907_2-Jastków	Rys. <b>A-4</b> Skala: <b>1:75</b>
---------------------------------------	---	---

Inwestor:  
**Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków**

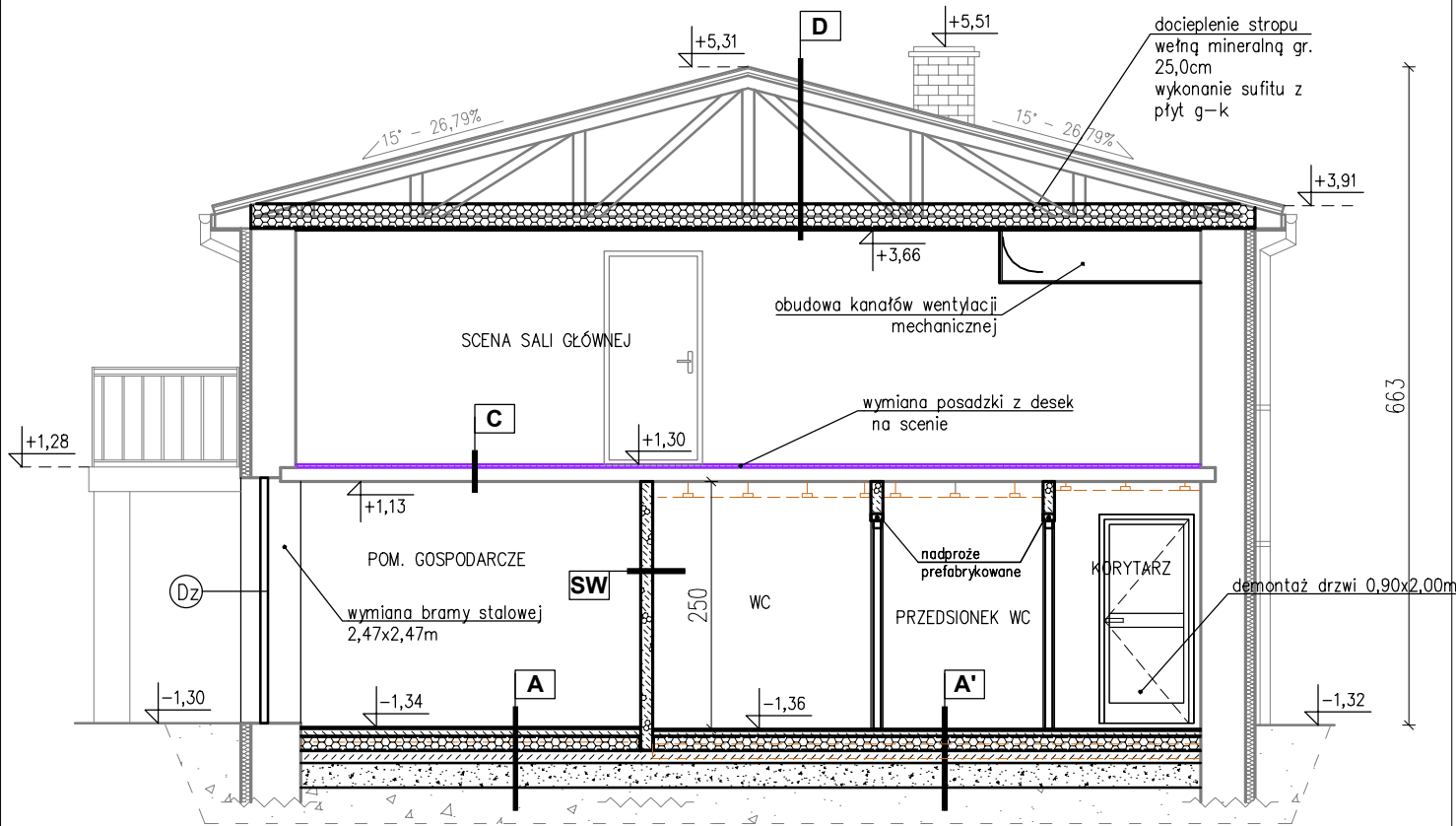
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis:
Data:	09.2024

D2	DACH
warstwy istniejące: pokrycie-blacha trapezowa istniejące warstwy pokrycia kratownica drewniana/wiązar krokwiowo-jętkowy warstwy projektowane: ocieplenie stropu – wełna mineralna paraizolacja warstwy istniejące: istniejący strop tynk cem.–wap.	25,0cm

PRZEKRÓJ B-B, skala 1:75



SW	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA	
	tynek cementowo-wapienny beton komórkowy tynek cementowo-wapienny	12,0cm
D	DACH	
	warstwy istniejące: pokrycie-blacha trapezowa istniejące warstwy pokrycia kratownica drewniana/wiązar krokwiowo-jętkowy warstwy projektowane: ocieplenie stropu – wełna mineralna paroizolacja płyta g-k	25,0cm
C	STROP NAD PARTEREM	
	warstwa wykończeniowa – deski drewniane warstwy istniejące: strop na belkach stalowych tynek wewnętrzny	3,0cm
A'	PODŁOGA NA GRUNCIE	
	podłoga – wg. zestawienia pomieszczeń wylewka betonowa folia polietylenowa styropian EPS 100 folia polietylenowa płyta betonowa piasek zagęszczony warstwami grunt rodzimy	2,0cm 5,0cm 15,0cm 12,0cm 25,0cm
A	PODŁOGA NA GRUNCIE	
	podłoga – wg. zestawienia pomieszczeń wylewka betonowa folia polietylenowa styropian EPS 100 folia polietylenowa płyta betonowa piasek zagęszczony warstwami grunt rodzimy	2,0cm 7,0cm 15,0cm 12,0cm 25,0cm

LEGENDA

wyburzenia/rozbiórki

projektowane  
zamurowanie otworu

ściana istniejąca

wymiana starych drzwi na nowe  
U=1,3 W/m<sup>2</sup>\*K  
zgodnie z zestawieniem stolarki

RAWE

PROJEKT

RAFAŁ WESOŁOWSKI

PRACOWNIA

ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28

24-300 Opole Lub

tel. 667-865-337

r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

REMONT BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH

Tytuł rysunku:

PRZEKRÓJ B-B

Adres obiektu:

Tomaszowice 57  
21-008 Tomaszowice  
Dz. nr ew.: 56/1  
obr. 25-Tomaszowice  
jedn. ewid. 060907\_2-Jastków

Rys.

A-5

Skala:

1:75

Inwestor:

Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant:  
mgr inż. arch.  
Rafał Wesołowski  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017

Podpis:

Sprawdzający:  
mgr inż. arch.  
Beata Chęcińska  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020

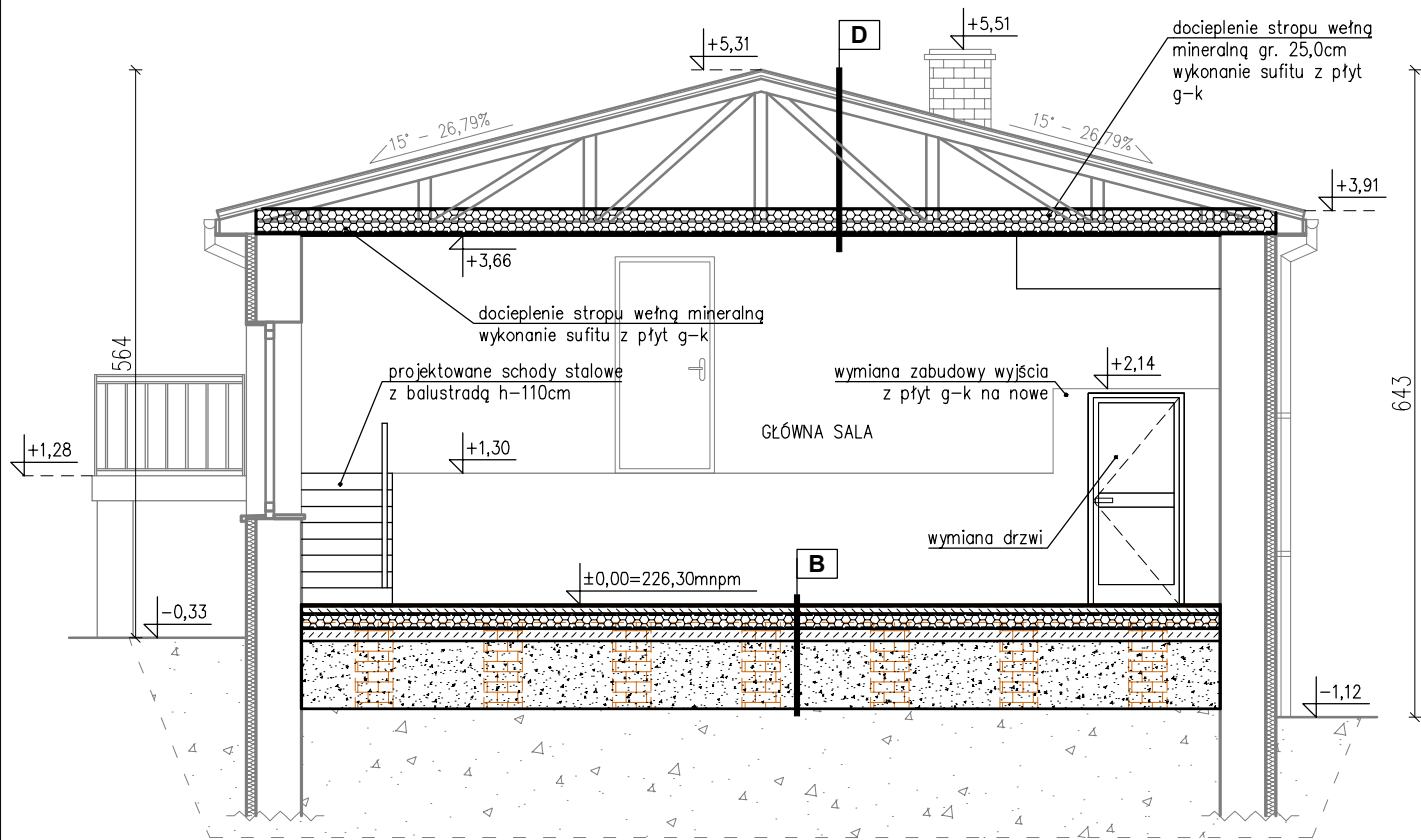
Podpis:

Data:

09.2024



PRZEKRÓJ C-C, skala 1:75



LEGENDA

- wyburzenia/rozbiórki wymiana starych okien na nowe wraz parapetami zewnętrznymi oraz wewn.  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- projektowane zamurowanie otworu wymiana starych drzwi na nowe  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  zgodnie z zestawieniem stolarki
- ściana istniejąca

**RAWE PROJEKT**  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
PRACOWNIA ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28  
24-300 Opole Lub  
tel. 667-865-337  
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:  
REMONT BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH

Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ C-C	Adres obiektu: Tomaszowice 57 21-008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 56/1 obr. 25-Tomaszowice jedn. ewid. 060907_2-Jastków	Rys. <b>A-6</b> Skala: <b>1:75</b>
--------------------------------	---	---

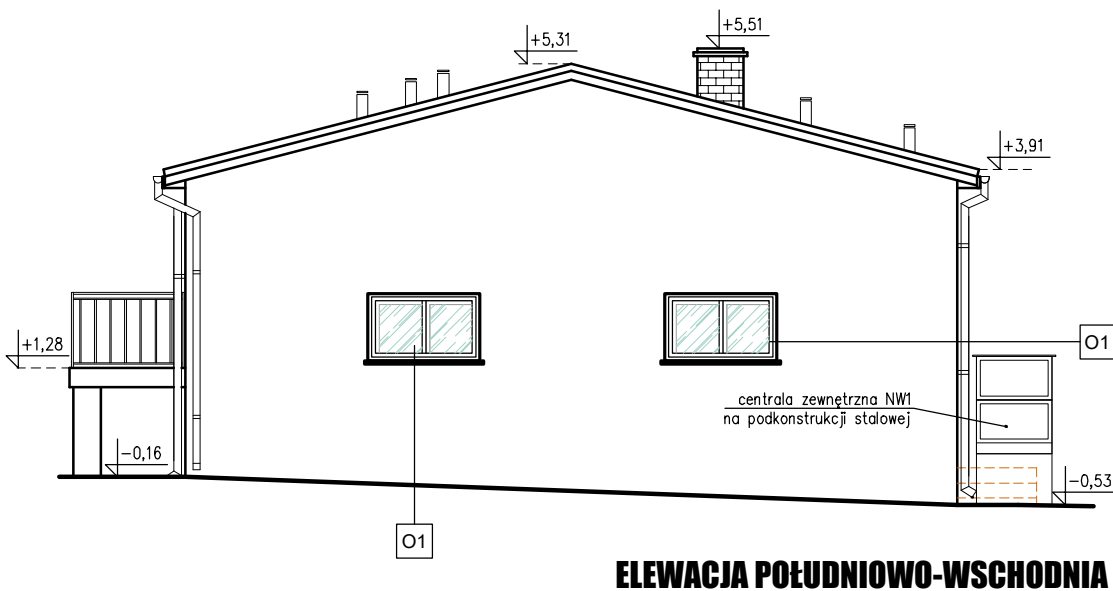
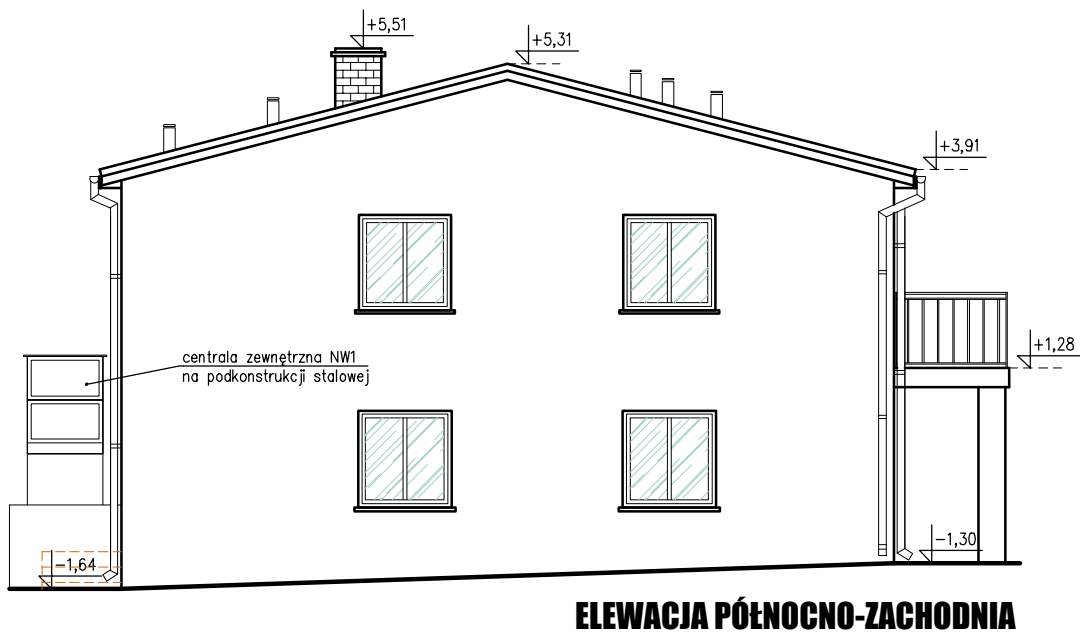
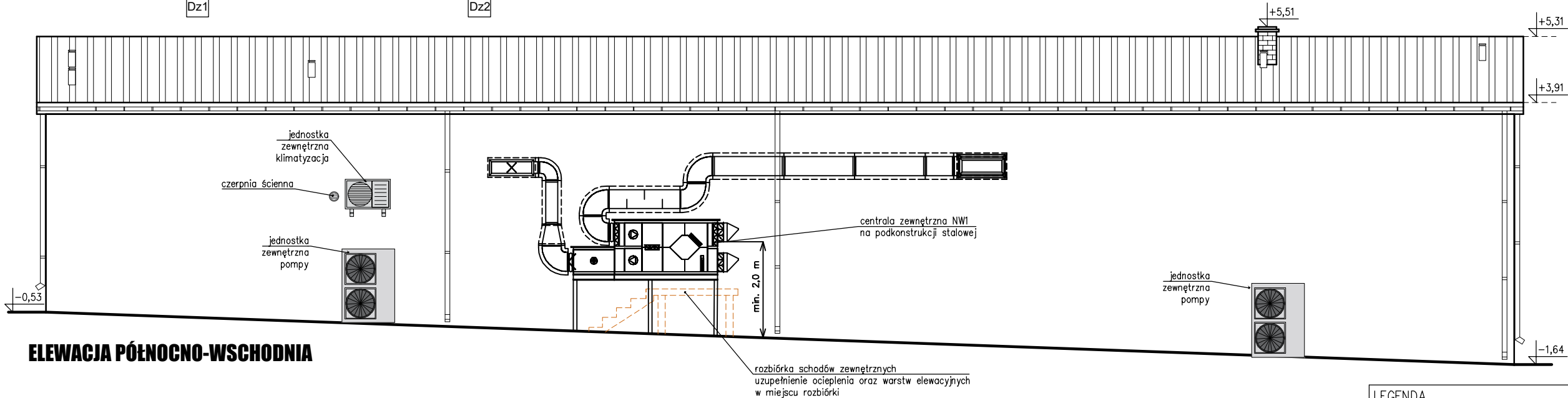
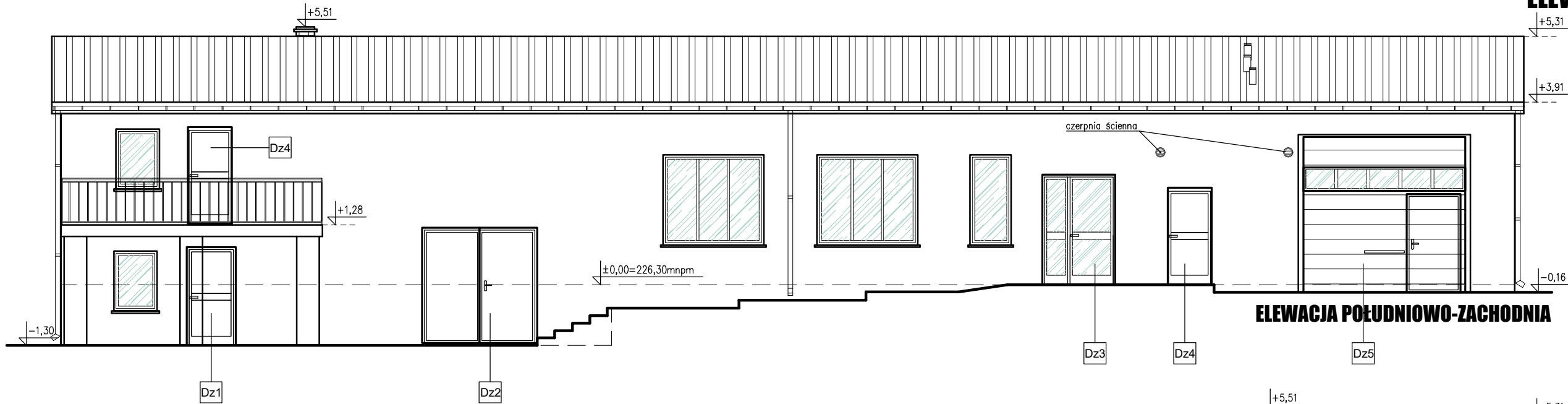
Inwestor:  
Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis:
Data:	09.2024

D	DACH	
warstwy istniejące: pokrycie-blacha trapezowa istniejące warstwy pokrycia kratownica drewniana/wiązar krokwiowo-jętkowy		
warstwy projektowane: ocieplenie stropu - wełna mineralna paroizolacja płyta g-k		25,0cm
B	PODŁOGA NA GRUNCIE	
podłoga - wg. zestawienia pomieszczeń		2,0cm
wylewka betonowa		7,0cm
folia polietylenowa		
styropian EPS 100		15,0cm
folia polietylenowa		
płyta betonowa		12,0cm
piasek zagęszczony warstwami		68,0cm
grunt rodzimy		



LEGENDA

- Dz MONTAŻ ŚLUSARKI DRZWIOWEJ WG. ZESTAWIENIA  
O MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ WG. ZESTAWIENIA

**RAWE PROJEKT**  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
PRACOWNIA ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28  
24-300 Opole Lub.  
tel. 667-865-337  
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:  
REMONT BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH

Tytuł rysunku:  
ELEWACJE

Adres obiektu:  
Tomaszowice 57  
21-008 Tomaszowice  
Dz. nr ew.: 56/1  
obr. 25-Tomaszowice  
jedn. ewid. 060907\_2-  
Jastków

Rys.  
A-7

Skala:  
1:100

Inwestor:  
Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant:  
mgr inż. arch.  
Rafał Wesolowski  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017

Sprawdzający:  
mgr inż. arch.  
Beata Chęcińska  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020

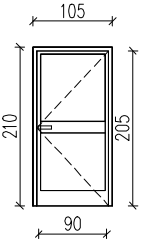
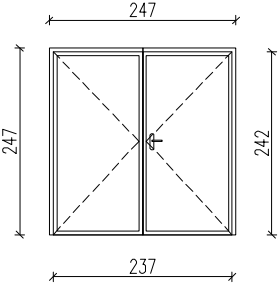
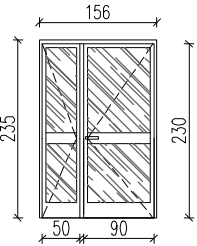
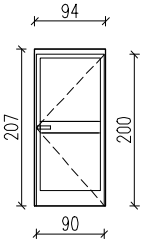
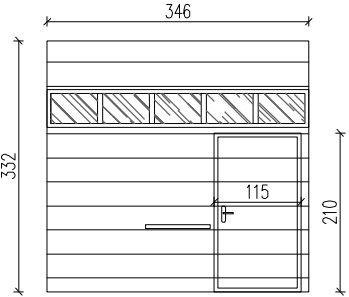
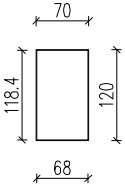
Podpis:

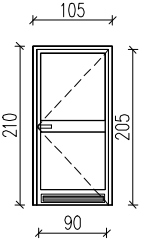
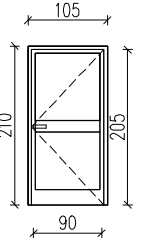
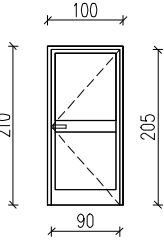
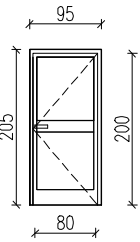
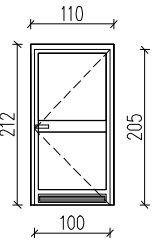
Podpis:

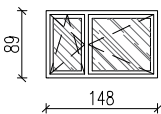
Data: 09.2024



ZESTAWIENIE ŚLUSARKI I STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ORAZ WEWNĘTRZNEJ, skala 1:100

OZNACZENIE						
SCHEMAT						
So (szerokość otworu w świetle muru)	105	247	156	94	346	70
Ho (wysokość otworu w świetle muru)	210	247	235	207	332	120
S (szerokość skrzydeł drzwiowych)	90	237	90+50	90	346	68
Ha (wysokość skrzydeł drzwiowych)	205	242	230	200	332	118.4
IŁOŚĆ SZT./POWIERZCHNIA	1/1,85m²	1/5,74m²	1/3,22m²	2/3,60m²	1/11,49m²	1/0,84m²
MATERIAŁ	PCV	PROFIL STAŁOWY	DRZWI ALUMINIOWE SZKLONE	DRZWI STAŁOWE	PROFIL STAŁOWY	PROFIL DREWNIANY
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKALNOŚCI CIEPŁA U[W/m²K]	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,1
UWAGI	–drzwi pełne –zawiasy dwuskrzydłkowe srebrne anodowane wyposażenie: –klamka/klamka –wkładka patentowa dwustronna (klucze)	–brama rozwierna dwuskrzydłowa –ościeżnica ocynkowana –brama mocowana w otworze –ryglowanie dwupunktowe –prawe skrzydło czynne z klamką wyposażenie: –klamka z PVC	–profil aluminiowy malowany proszkowo –szklenie bezpieczne –zawiasy dwuskrzydłkowe srebrne anodowane wyposażenie: –klamka/klamka –ryglowanie skrzydła biernego –wkładka patentowa dwustronna (klucze)	–drzwi pełne –zawiasy dwuskrzydłkowe srebrne anodowane wyposażenie: –klamka/klamka –wkładka patentowa dwustronna (klucze)	–skrzydło bramy wykonane z paneli stalowych wypełnionych pianką poliuretanową –konstrukcja z elementów stalowych ocynkowanych –skrzydło bramy poruszające się po prowadnicach pionowych i poziomych podsufitowych –brama uszczelniona na całym obwodzie –w dolnym panelu zamontowana uszczelka przylegająca do podłoża –sekcja przeszklona bramy wykonana z profili aluminiowych wyposażenie: –drzwi wejściowe –klamka/klamka	–klapa wylazu termoizolacyjna –klapa wyposażona w zamek –drabinka metalowa malowana proszkowo –skrzynia drewniana wyposażenie: –stopki –poręcz –klapa

OZNACZENIE					
SCHEMAT					
So (szerokość otworu w świetle muru)	105	105	100	95	110
Ho (wysokość otworu w świetle muru)	210	210	210	205	212
S (szerokość skrzydeł drzwiowych)	90	90	90	80	100
Ha (wysokość skrzydeł drzwiowych)	205	205	205	200	205
IŁOŚĆ SZT./POWIERZCHNIA	2/3,70m²	1/1,85m²	2/3,70m²	1/1,60m²	1/2,05m²
MATERIAŁ	PŁYTOWE	PŁYTOWE	PŁYTOWE	PŁYTOWE	PŁYTOWE
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKALNOŚCI CIEPŁA U[W/m²K]	–	–	–	–	–
UWAGI	–drzwi wewnętrzne, –jednoskrzydłowe, –drzwi wyposażone w samozamykacz –drzwi z kratką nawiewną (lub podcięciem) o sumarycznym przekroju otworów nie mniejszym niż 0,022m2 –konstrukcja drewniana płytowa laminowana okładziną drewnopodobną lub fornirowaną	–drzwi wewnętrzne, –jednoskrzydłowe, –drzwi wyposażone w samozamykacz –konstrukcja drewniana płytowa laminowana okładziną drewnopodobną lub fornirowaną	–drzwi wewnętrzne, –jednoskrzydłowe, –drzwi wyposażone w samozamykacz –konstrukcja drewniana płytowa laminowana okładziną drewnopodobną lub fornirowaną	–drzwi wewnętrzne, –jednoskrzydłowe, –konstrukcja drewniana płytowa laminowana okładziną drewnopodobną lub fornirowaną	–drzwi wewnętrzne, –jednoskrzydłowe, –drzwi wyposażone w samozamykacz –drzwi z kratką nawiewną (lub podcięciem) o sumarycznym przekroju otworów nie mniejszym niż 0,022m2 –konstrukcja drewniana płytowa laminowana okładziną drewnopodobną lub fornirowaną

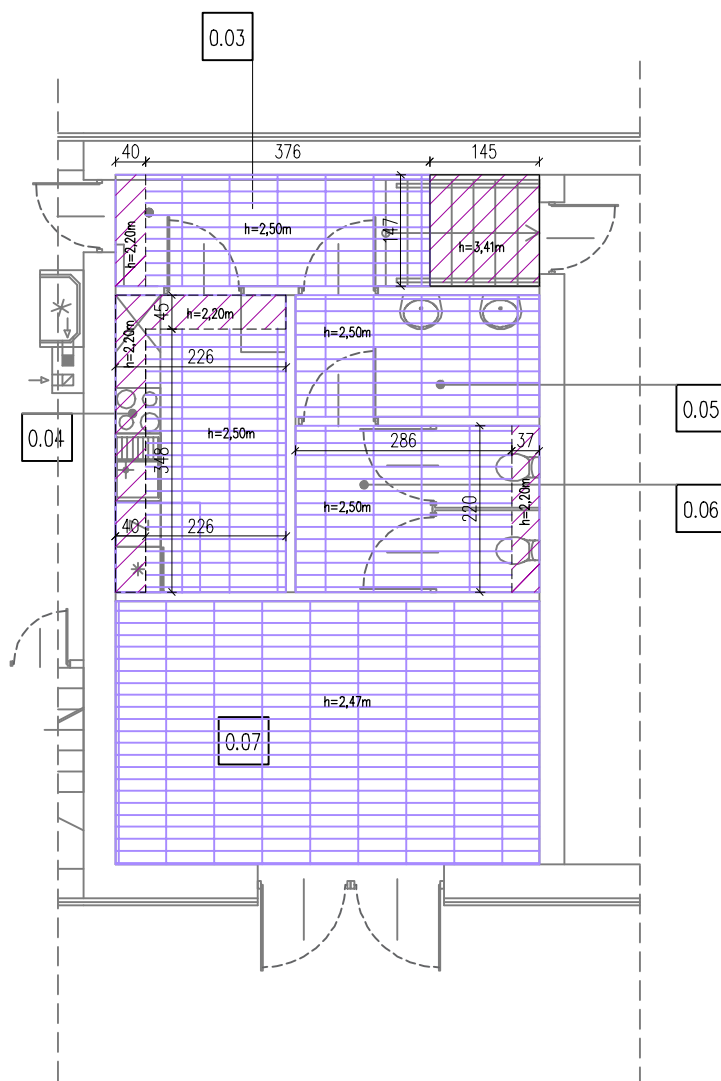
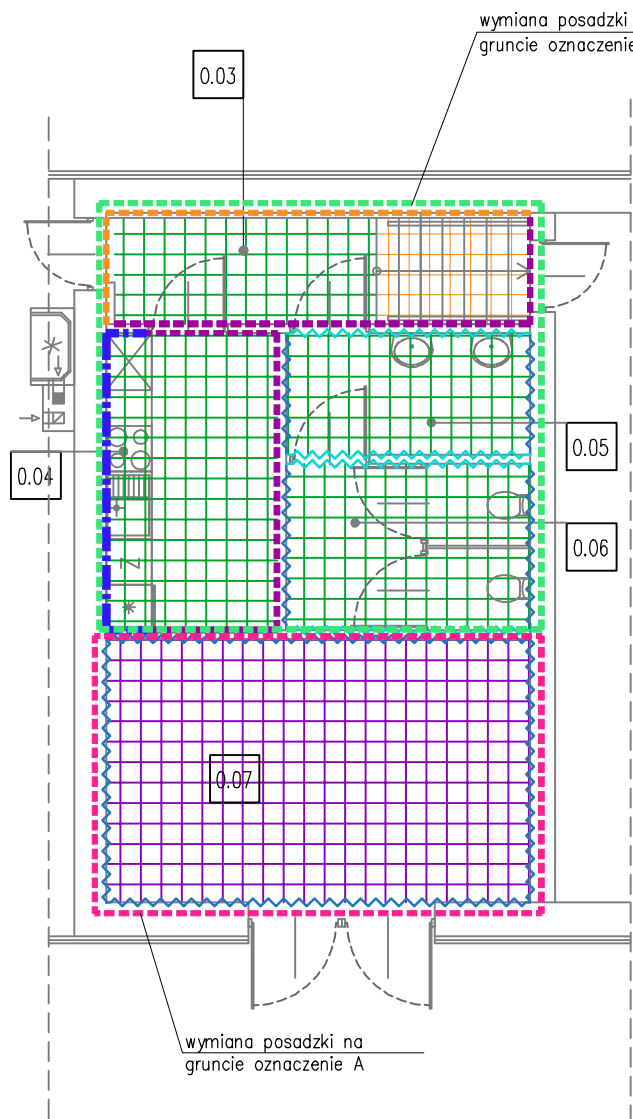
OZNACZENIE	
SCHEMAT	
So (szerokość otworu w świetle muru)	148
Ho (wysokość otworu w świetle muru)	89
IŁOŚĆ SZT./POWIERZCHNIA	2/2,63m²
MATERIAŁ	OKNO Z PROFILU PCV SZKLONE
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ	–
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKALNOŚCI CIEPŁA U[W/m²K]	0,9
KOLOR	BIAŁY
UWAGI	–okna trzykomorowe, szyby zespolone –okucia w oknach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych

UWAGI

- Widok stolarki od strony elewacji (od zewnątrz), otwieranie okien do wewnątrz.
- Przed zamówieniem stolarki podane w projekcie wymiary ościeży i ilość sztuk należy sprawdzić i zweryfikować na obiekcie.
- Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami,
- Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom.
- Otwory pod montaż ślusarski powinny przewidywać wymiary profili oraz luzu montażowe wg producenta
- Kolorystyka do ustalenia na etapie zamawiania

	RAWE PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI ▪ P R A C O W N I A ▪ ARCHITEKTURY		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
	Nazwa obiektu: REMONT BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH		
ELEWACJE	Tytuł rysunku:	Adres obiektu: Tomaszowice 57 21-008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 56/1 obr. 25-Tomaszowice jedn. ewid. 060907_2-Jastków	Rys. <b>A-8</b> Skala: <b>1:100</b>
	Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna 21-002 Jastków		
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017			Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020			Podpis:
Data:			09.2024

## SCHEMAT WYKOŃCZENIA POSADZEK, ŚCIAN I SUFITÓW, SKALA 1:100



## LEGENDA



## PŁYTKI CERAMICZNE



OKŁADZINA SCHODÓW Z  
PŁYTEK CERAMICZNYCH



GRES TECHNICZNY



istniejący tynk przetarty oraz gładź malowana farbą lateksową,



nowy tynk oraz gładź malowany farbą lateksową,



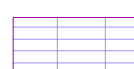
płytki ceramiczne ściennie imitacja lastryko



płytki ceramiczne ściennie białe



– płytki ceramiczne ściennie w przestrzeni międzyszafkowej  
płytki białe  
– pas o wys. 60cm na całej długości aneksu kuchennego



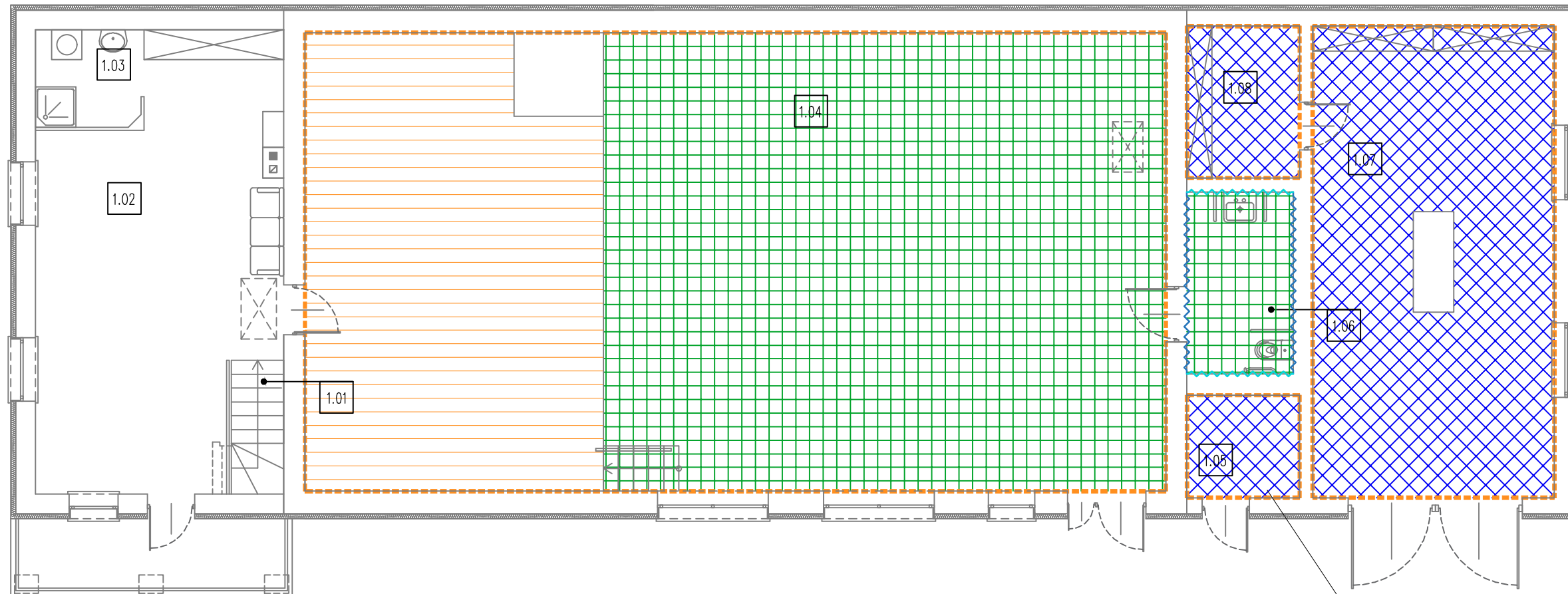
wykończenie sufitu tynkiem



sufit z płyt g-k

	<b>RAWE</b> RAFAŁ WESOŁOWSKI <hr/> ■ P R A C O W N I A ■ A R C H I T E K T U R Y		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub. tel. 1667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
	Nazwa obiektu: <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">REMONT BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH</div>			
Tytuł rysunku: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">RZUT NISKIEGO PARTERU</div> Schemat wykończenia posadzek, ścian i sufitów	Adres obiektu: Tomaszowice 57 21-008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 56/1 obr. 25-Tomaszowice jedn. ewid. 060907_2- Jastków		Rys.	<div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">A-9</div>
			Skala:	<div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">1:100</div>
Inwestor: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">Gmina Jastków ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna 21-002 Jastków</div>				
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY				
BRANŻA: ARCHITEKTURA				
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017			Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020			Podpis:	
			Data:	09.2024

RZUT WYŻSZEGO PARTERU  
SCHEMAT WYKOŃCZENIA POSADZEK I ŚCIAN,  
SKALA 1:100



skucie posadzki – 6cm  
celem zrównania poziomu

LEGENDA		Tytuł rysunku:		Adres obiektu: Tomaszowice 57 21-008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 56/1 obr. 25-Tomaszowice jedn. ewid. 060907_2-Jastków		Rys. <div>A-10</div> <div>Skala: 1:100</div>	
<div><div>PLYTKI CERAMICZNE IMITACJA DREWNA</div></div> <div><div>PODŁOGA Z DESEK DREWNIANYCH</div></div> <div><div>ŻYWICA EPOKSYDOWA</div></div>		Inwestor:		Gmina Jastków ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna 21-002 Jastków			
		STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY					
		BRANŻA: ARCHITEKTURA					
<div><div>istniejący tynk przetarty oraz gładź malowany farbą lateksową,</div></div> <div><div>plytki ceramiczne ściennie imitacja lastryko</div></div> <div><div>plytki ceramiczne ściennie białe</div></div>		Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesółowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017				Podpis:	
		Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020				Podpis:	
						Data:	09.2024

RAWES

RAWE PROJEKT  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
PRACOWNIA  
ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28  
24-300 Opole Lub  
tel. 667-865-337  
r.wesolowski01@gmail.com